



TRANSPORDIAMET

Lääne-Nigula Vallavalitsus
vv@laanenigula.ee
Haapsalu mnt 6
90801, Lääne maakond, Lääne-
Nigula vald, Taebla alevik

Teie 16.10.2024 menetlus nr 455719

Meie 28.10.2024 nr 7.1-2/24/17913-2

Variku küla Kivinuka kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne maakonna Lääne-Nigula valla Variku küla Kivinuka kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 455719, EHR kood nr 121430767). Kinnistu (katastritunnus 53101:001:0475) asub riigitee nr 16150 km 13,36-13,51 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on elamu ehitusprojekt (koostaja Merike Tomberg, töö nr 1)

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 99 lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitise ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Ehitusloa aluseks oleva ehitise projekteerimine on vahetult seotud (nt kõrguslikult) ristumiskoha projekteerimisega. Ristumiskoha ehitamine/ ümberehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Vastavalt menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu ristumiskoha põhiprojekti või näidislahenduse alusel enne kinnistule kavandatavate hoonete ehitusloa eelnõu kooskõlastamist. Nii saame ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav.

Palume enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist saata taotlus ristumiskoha ehitamiseks näidislahenduse alusel aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada geodeetiline alusplaan. Kõik ristumiskohaga seotud kulud kannab huvitatud isik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Lisa: ELAMU_EP_AR-1-01_v01_asendiplaan

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee